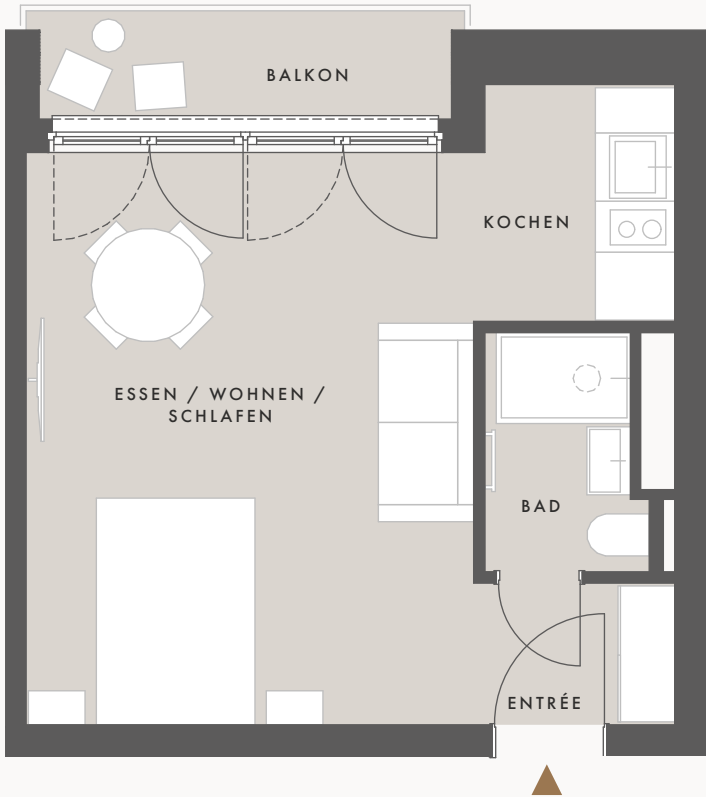
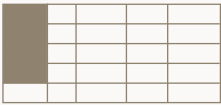


1.- 4.OG



„GARDA“
30 M² MIT BALKON



WOHNUNG TYP 5 „GARDA“

S4 RECHTS, 1. – 4. OG
1 ZIMMER, BALKON

	m ²
Essen/Wohnen/Schlafen	20,4
Bad	3,0
Kochen	3,5
Entrée	2,3
Balkon zu 1/2	1,8
GESAMTWOHNFLÄCHE	31,0

NUTZFLÄCHE	11,0
Kellerabteil	1,0
Gemeinschaftsgartenanteil	10,0
Gemeinschaftliche Fahrradwerkstatt	
TG-Stellplatz	

GESAMTFLÄCHE	42,0
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN**
- Separierter Kochbereich
 - Bodentiefe Gartenfensterfront
 - Balkon mit Markise
 - TG-Stellplatz optional (Wallbox optional)

*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Terrassen und Balkone mit ½ m²- Zahl angegeben.