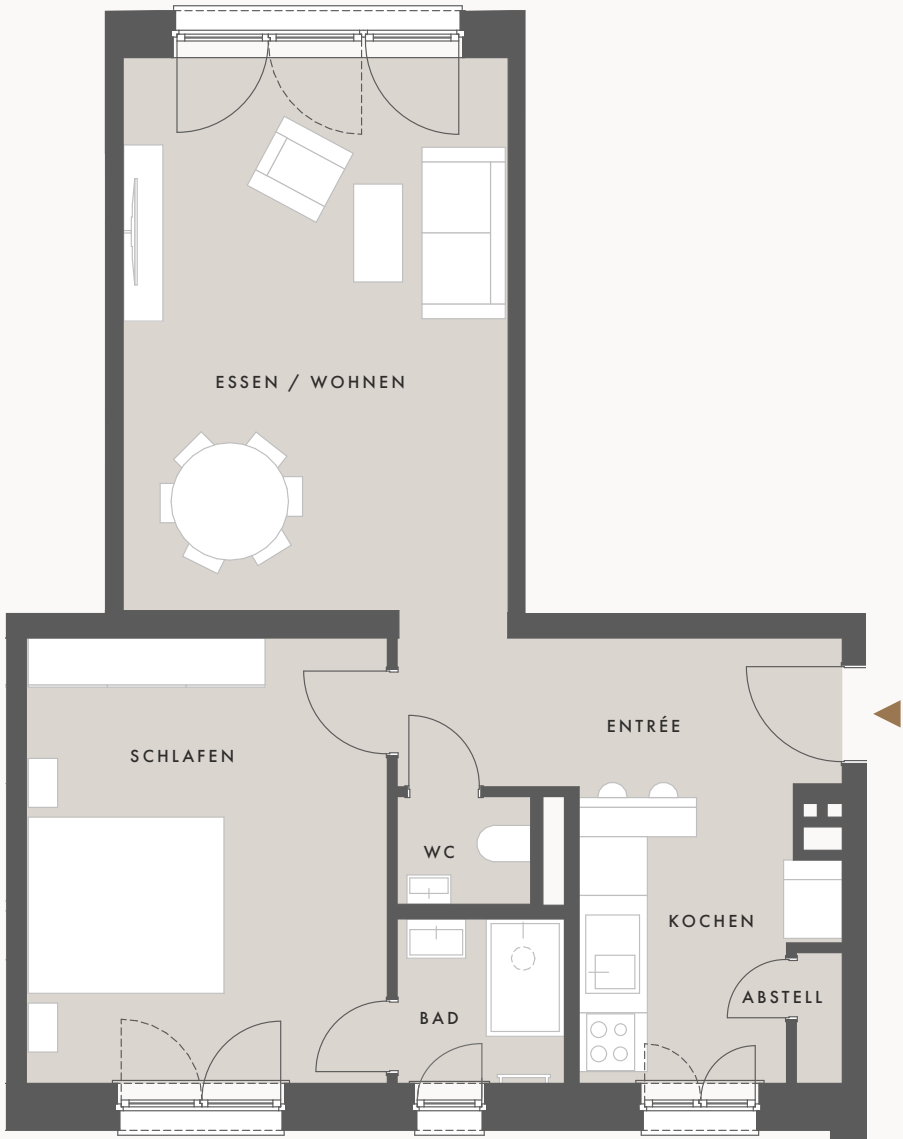
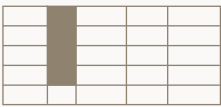
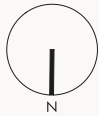


# 1.- 4.OG



„LAZISE“  
60 M<sup>2</sup>



## WOHNUNG TYP 4 „LAZISE“

S4 LINKS, 1. – 4. OG  
2 ZIMMER

|                         | m <sup>2</sup> |
|-------------------------|----------------|
| Entrée                  | 6,9            |
| Kochen                  | 7,2            |
| WC                      | 1,5            |
| Bad                     | 3,2            |
| Essen/Wohnen            | 23,2           |
| Abstellkammer           | 0,7            |
| Schlafen                | 17,3           |
| <b>GESAMTWOHNFLÄCHE</b> | <b>60,0</b>    |

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>NUTZFLÄCHE</b>                  | <b>12,0</b> |
| Kellerabteil                       | 2,0         |
| Gemeinschaftsgartenanteil          | 10,0        |
| Gemeinschaftliche Fahrradwerkstatt |             |
| TG-Stellplatz                      |             |

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>72,0</b> |
|---------------------|-------------|

- BESONDERHEITEN**
- Eigenes Gäste WC
  - Masterbedroom mit en-suite Bad
  - Bodentiefe Gartenfensterfront
  - Markise
  - TG-Stellplatz (Wallbox optional)

\*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Terrassen und Balkone mit ½ m<sup>2</sup>- Zahl angegeben.