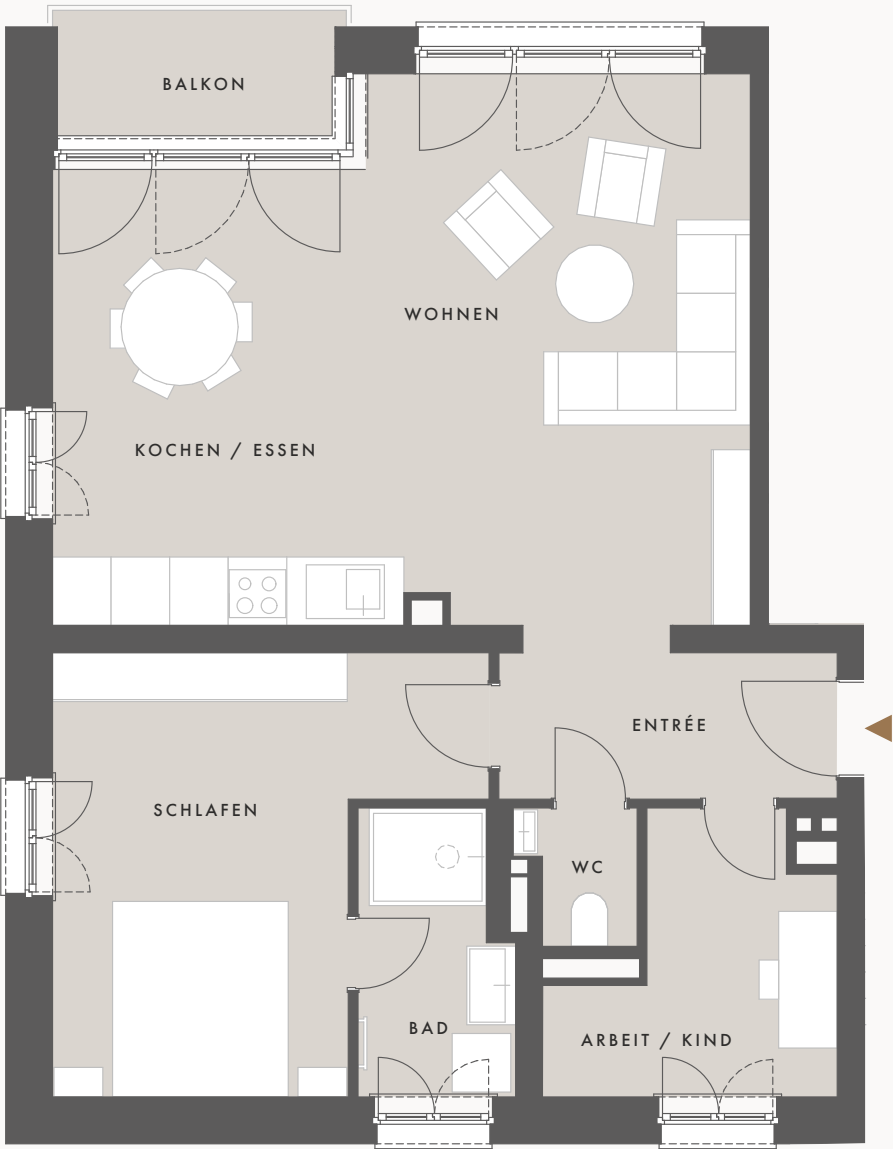
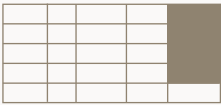


1.- 4.OG



„SIRMIONE“
75 M² MIT BALKON

WOHNUNG TYP 1 „SIRMIONE“

S2 LINKS, 1. – 4. OG
2 ZIMMER, BALKON

	m ²
Entrée	5,1
Arbeit/Kind	7,1
WC	1,6
Bad	5,2
Schlafen	15,9
Kochen/Essen	14,4
Wohnen	24,1
Balkon zu 1/2	1,9
GESAMTWOHNFLÄCHE	75,3

NUTZFLÄCHE	12,0
Kellerabteil	2,0
Gemeinschaftsgartenanteil	10,0
Gemeinschaftliche Fahrradwerkstatt	

GESAMTFLÄCHE	87,3
---------------------	-------------

- BESONDERHEITEN**
- Wohnung über drei Seiten
 - Eignes Gäste WC
 - Großer Living-Bereich
 - Schlafzimmer mit Badzugang
 - Bodentiefe Gartenfensterfront
 - Balkon mit Markise
 - Personenaufzug
 - TG-Stellplatz (Wallbox optional)

*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Terrassen und Balkone mit ½ m²- Zahl angegeben.