

WOHNUNG TYP 1
„SIRMIONE“

S2 LINKS, EG
2 ZIMMER, TERRASSE, PRIVATGARTEN

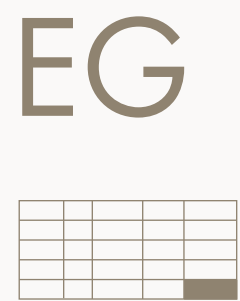
	m²
Entrée	5,0
Arbeit/Kind	6,8
WC	1,6
Bad	5,0
Schlafen	15,9
Kochen/Essen	15,2
Wohnen	24,0
Terrasse zu 1/2	1,9
GESAMTWOHNFLÄCHE	75,4

NUTZFLÄCHE	40,0
Privatgarten	28,0
Kellerabteil	2,0
Gemeinschaftsgartenanteil	10,0
Gemeinschaftliche Fahrradwerkstatt	
TG-Stellplatz	

GESAMTFLÄCHE	115,4
---------------------	--------------

BESONDERHEITEN

- Wohnung über drei Seiten
- Eigenes Gäste WC
- Großer Living-Bereich
- Schlafzimmer mit Badzugang
- Bodentiefe Gartenfensterfront mit RC2 Einbruchschutz
- Terrasse mit Markise
- Privatgarten
- Personenaufzug
- TG-Stellplatz (Wallbox optional)



„SIRMIONE“
75 M² MIT TERRASSE UND PRIVATGARTEN



*Berechnung auf Basis WFL -Verordnung. Terrassen und Balkone mit ½ m²- Zahl angegeben.